



**Comité d'Intérêt de  
Quartier de Saint-  
Antoine - Les Bastides -  
Plan d'Aou**

## **Compte rendu de la Réunion Mensuelle Ouverte à tous du CIQ St Antoine Les Bastides Plan d'Aou Du 07 / 12 /2017**

### **Membres du CA Présents :**

GUIGNARD Anne-Marie, BERTHIER Guy, RAMPAL Georges, CADENEL Louis, MARTIN, Martine, TCHORDIKIAN Jeanine, MESLEM Tahar

### **Membres du CA excusés**

SAMAT Yves

### **Membres du CA Absents :**

Garoscio , Tagliaferri , Lamachia

### **Elus présents**

Henri JIBRAYEL conseiller général .

Hattab FADHLA Élu et représentant de la mairie de secteur auprès des CIQ

Début de la séance 18 heures, nombre de personnes présentes : 26 .

Le président de séance est **Guignard Anne Marie**

Le secrétaire de séance est **Berthier Guy**

### **Ordre du jour**

I ordre du jour

II Validation du CR précédent

III Compte rendu des activités

### **I de l'ordre du jour**

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition à l'ordre du jour, celui-ci est adopté.

### **II Validation du CR précédent**

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition au CR précédent, celui-ci est adopté.

M JIBRAYEL qui ne peut pas rester longtemps, prend la parole en premier : il nous expose ce qu'il prévoit de faire pour notre quartier .

Les chants de Noel : le jeudi 21 décembre en l'église de St-Antoine à 19 heures.

Il prévoit de faire une Visite de quartier fin janvier avec le directeur du patrimoine de MPM .

Rencontre avec Mr MUSELIER pour parler des problèmes d'insécurité.

Beaucoup de choses à faire pour améliorer le quartier : par exemple pourquoi n'a-t-on pas de métro ?

### III Compte rendu des activités

#### a) Le suivi des réunions

Mme la Présidente nous présente les diverses réunions du mois et nous en souligne les points importants. Les réunions sont regroupées par thématique .

#### 1) Réunion ANRU du 06/11/2017 et du 4/12 /2017

Permanence ANRU du 6/11/2017

C'est Louis Cadenel qui y était présent et qui nous expose les points importants de cette première réunion.

- un tour sur site a été fait.

- Le point sur les travaux de la médiathèque, du restaurant d'entreprise. Un appel d'offre a été fait pour 30 logements sociaux haut de gamme.

L'aménagement de l'espace central servant de parking existant avec un projet nommé « la lune bleue » et un chemin piétonnier qui reliera le plan d'Aou et la place Canovas (Belvédère Canovas)

Permanence ANRU du 4/12/2017

Visite sur le terrain de la gare de St-Antoine et futur POLE multimodal ainsi que sur le Plan D'Aou chantier de la médiathèque et du Belvédère Canovas (lune bleue)

Puis exposés au centre social pour une rencontre avec les habitants.

- Par l'atelier Concorde, le projet sur les espaces publics :

Relier le noyau villageois au niveau de la place Canovas, jusqu'à la Bricarde par un cheminement piétonnier requalifié le long du bassin de rétention et des jardins partagés avec gradins escaliers et placette, prolongés par un archipel ludique, sportif et domestique : la lune bleue, en respectant les usages du site et l'idée de " vivre dehors ".

La falaise côté Bricarde a été entièrement débarrassée de ses carcasses de véhicules, dépolluée et nettoyée. Projet d'aménagement d'espaces verts .

La suite 2 ème trimestre 2018.

-Puis exposé de l'avant projet du Pole d'échange de la gare de St Antoine par l'équipe chargée des travaux.

Le pôle multimodal : un projet est présenté avec des emplacements possibles pour 5 bus qui devraient venir : le B2 , le 96 , le 25 , le bus des Pennes et celui de Septèmes , peut être celui d'Aix . Pas de navette hôpital Nord.

Ce sera une boucle à sens unique sud -nord avec présence d'un bassin de rétention car zone inondable. Une halte sera faite, avec peut-être, la récupération de la charpente de la Station Krikorian . Projet de deux petits espaces

commerciaux de proximité et d'un espace bibliothèque relais de celle du Plan d'Aou.

Prévision de présence d'un distributeur de tickets RTM mais pas de distributeur SNCF prévu.

Ouverture chemin de Mimet d'un local pour l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Début des travaux prévus en principe pour janvier 2019.

## **2) Réunions du 6/11/2017 et du 04 /12/2017 en mairie avec Mr RUZE sur la propreté**

6/11/2017

C'est une des réunions prévues tous les deux mois avec les présidents de CIQ 15 et 16 en présence de M Roger Ruzé et Mme Samia Ghali avec les élus et responsables

- Point sur la propreté et la sécurité
- Amélioration de la vidéosurveillance par l'implantation de caméras supplémentaires
- Problème de l'invasion des rats après la grève du ramassage de Novembre.
- Décision de faire une réunion des présidents de CIQ avec Thomas Derichebourg fixée le 4 décembre.

4/12/2017

Etaient aussi présents, Mme CORDIER, des représentants MPM et le directeur de Derichebourg : Thomas Derichebourg.

Guy Berthier a représenté notre présidente, qui s'était rendue à la permanence ANRU tenue en même temps. Il nous résume cette réunion .

Plusieurs problèmes ont été soulevés

- problème du tri : on retrouve dans les containers poubelles des choses qui en devraient pas y être comme des déchets verts , des pneus ou autre . Mme Cordier propose de déposer sur demande du CIQ une benne qui restera 24 h pour recueillir tous ces déchets. il faudra s'organiser entre voisins . ce sera à la demande.
- rappel sur le ramassage des déchets en zone privée par exemple les grands ensembles de bâtiments : obligation d'un local spécifique pour les containers et d'une personne qui s'en occupe.
- problème des containers jaunes : une nouvelle équipe dirigeante a été mise en place qui a 3 mois pour faire ses preuves.
- l'application « engagés au quotidien » fonctionne bien
- problème des cantonniers dont le travail n'est pas toujours parfait . Nettoyage des trottoirs . renforcement des contrôles par Derichebourg.
- Les pneus seront ramassés par une société en contrat avec MPM sous 48 h avec l'appli
- La zone du marché aux puces : très sale. une équipe de 6 personnes sera dédiée au nettoyage quotidien.
- Les déchets professionnels et en particuliers les métiers de bouche : Mme Cordier avise vouloir contrôler les professionnels avec l'aide des services vétérinaires, des douanes, de l'Urssaf de MPM de la mairie du secteur

- La déchèterie : le contrat ne sera pas renouvelé et un appel d'offre va être lancé.

Un contrôle régulier par secteur par un représentant Derichebourg est demandé par les présidents de CIQ. La nomination d'un référent Derichebourg est souhaitable pour avoir un interlocuteur fiable.

**3) Réunion de la commission cadre de Vie au plan d'Aou le 13/11/2017.**

Avec les bailleurs sociaux, et divers représentants de la mairie centrale, Métropole, politique de la Ville, la direction de la propreté urbaine, Mme Bonardi de la mairie de secteur ...

L'objectif de ces réunions est de faire des constats sur le cadre de vie et les difficultés du quartier de St Antoine Plan d'Aou et de formaliser des outils et des formes de travail avec les partenaires .Il est prévu que ces réunions soient tenues régulièrement ,ce qui permettra de pointer les difficultés et évaluer les améliorations en constituant des sous groupes ,si nécessaire ,selon les objectifs.

Point sur le stationnement anarchique, la circulation.

- Plan d'Aou : Problème de l'insécurité et de la destruction des véhicules sur les places de stationnement éloignées des habitations. Il n'est prévu qu'une seule place de parking par appartement en souterrain. Elles ne sont pas ou peu utilisées en raison de l'insécurité .Problèmes de rétrocession des voies à la Métropole ou Mairie.

- Nouvel Horizon sur l'avenue de St Antoine, même situation de stationnement anarchique extérieur car les personnes qui ont été relogées dans ces appartements HLM sont très précaires et certains disent qu'ils ne peuvent pas payer les 10€ par mois pour un stationnement à l'intérieur.

- Problème de la rue Paul Paret avec les dépôts sauvages comme au Plan D'aou . Le nettoyage a bien été effectué et des containers placés sur le chemin de Mimet. Nous soulignons le nombre de signalements faits sur l'application, effectués par nos adhérents qui sont très bénéfiques.

**4) réunion du 23 /11 /2017 en mairie sur le PLUI.**

Présents : Mme Ghali, Mme CARADEC et le chef de projet de la mairie.

Les règles d'urbanisme vont changer à partir de 2020 : une règle unique pour toutes les municipalités de la métropole. L'ancien PLU reste en place jusque là. Une enquête publique va commencer mi 2018. Il faudra aller nombreux donner notre avis.

Mme Ghali expose les enjeux du territoire : problème de la multiplication des projets, sans augmentation du nombre de voies, d'écoles, les problèmes de circulation. le 15/16 a déjà beaucoup de HLM. Ce ne serait pas anormal qu'il y ait un rééquilibrage avec les autres arrondissements. Il faut aussi tenir compte de la pollution par le bruit et aussi les fumées des bateaux à l'Estaque.

Mme Caradec nous expose les exigences de qualité avec plus de logistique et d'uniformisation dans les constructions et les hauteurs.

Voir les images avec les zonages. Plusieurs catégories en fonction de l'impact au sol.

**5) Dossiers en cours**

- Anne Marie Guignard revient sur le projet de la « Lune Bleue » : le chemin entre le plan d'Aou et la Place Canovas sera uniquement

piétonnier pour que les motos et les motocyclettes ne puissent pas passer (dispositif anti scooter).

- Inquiétude des habitants, que le peu de fréquentation entraîne probablement une insécurité. En haut il y aura des jeux pour enfants, un terrain de foot et un de basket.

On s'interroge sur l'entretien ensuite et la surveillance : le Parc François Billoud est entretenu par le gardien. Mais le contexte est différent.

- le chemin de Mimet : la signalisation a été toute refaite. pose des containers avec arceaux pour remplacer ceux de la Rue Paul Paret .
- les parents d'élèves de l'école Ste Thérèse ont demandé la sécurisation du chemin de St Antoine à St Joseph au niveau du cimetière car les enfants étaient en danger pour traverser avec les véhicules en vitesse très excessive : pour des raisons techniques un seul ralentisseur a pu être mis ,une chicane a été faite à la place du deuxième ralentisseur .
- Problème du passage piéton qui a été enlevé au niveau de la place des Baumes

Prochaine Réunion le jeudi 4 /01 /2018 à 18H

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 19h20.

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le 07/12/2017.

Signé par la Présidente et le Secrétaire.