



**Comité d'Intérêt de
Quartier de Saint-
Antoine - Les Bastides -
Plan d'Aou**

Compte rendu de la Réunion Mensuelle Ouverte à tous du CIQ St Antoine Plan d'Aou Les Bastides Du 05 / 04 /2018

Sommaire

[Ordre du jour](#)

[I Validation de l'ordre du jour](#)

[II Validation du CR précédent](#)

[III Compte rendu des activités](#)

[Dossiers en cours](#)

Membres du CA Présents :

GUIGNARD Anne-Marie, BERTHIER Guy, RAMPAL Georges, CADENEL Louis, MARTIN, Martine, TCHORDIKIAN Jeanine, MESLEM Tahar, SAMAT Yves

Membres du CA Absents excusés : Tagliaferri Cathy, LAMACHIA Annie

Elus présents : aucun

Intervenants extérieurs présents : aucun

Début de la séance 18 heures, nombre de personnes présentes : 22 .

Le président de séance est **Guignard Anne Marie**

Le secrétaire de séance est **Berthier Guy**

Ordre du jour

I Validation de l'ordre du jour

II Validation du CR précédent

III Compte rendu des activités

IV Question diverses

I Validation de l'ordre du jour

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition à l'ordre du jour, celui-ci est adopté.

II Validation du CR précédent

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition au CR précédent, celui-ci est adopté.

III Compte rendu des activités

a) Le suivi des réunions

Mme la Présidente nous présente les diverses réunions auxquelles elle a participé et nous en souligne les points importants.

1) Réunion ANRU du 12 Mars 2018 :

-Pour l'immeuble « Pierracini » l'assistance a insisté sur la dépollution et les modalités d'intervention. Pas de réponse claire des promoteurs.

A noter que ce matin dans La Provence, il y a un appel d'offre pour un maître d'œuvre pour réaliser les 54 logements avec un démarrage des travaux le 1 septembre 2018.

Le désamiantage est indiqué dans la liste des travaux à effectuer, mais pas la dépollution des sols.

Affaire à suivre.

-SNCF : l'assistance a reparlé du changement de grillage avenue de Roquefavour, sans nettoyage associé. Mme Bonardi (mairie de secteur) a expliqué que c'est une équipe de maintenance des rails qui a changé le grillage : ce n'est pas leur travail premier et ils ont donc fait à minima. En 2018, la SNCF va créer des brigades vertes pour s'occuper des abords des gares. Rien n'existait avant.

-La Place Canovas : les dégradations du dallage résultent du passage et du parking des voitures.

Cela vient du fait que dans le temps, la gare de St Antoine devait se situer en haut de la place et cette place devenait un passage piéton. Maintenant personne ne sait quelle autorité s'occupe de cette place : la SNCF, la Métropole, la Mairie ?

Toutes les places de Marseille sont sous l'autorité de la Métropole ; Mais la place Canovas a été oubliée.

Sans parler des dangers potentiels pour les enfants du collège que représente la circulation sur la place.

Donc on pourrait peut être écrire au conseiller général pour l'alerter sur l'insécurité pour les enfants du collège.

-Le Plan d'Aou : les travaux avancent bien, les matériaux sont de bonne qualité.

Problème du restaurant : les autorisations sont signées mais il n'y a pas de restaurateur pour l'instant.

-Le Belvédère : problème des places de parking qui vont être supprimés. Il n'y en aura qu'une par appartement. C'est insuffisant. Il y a des aménagements prévus plus loin, mais doute sur l'utilisation. Les espaces verts risquent de servir de parking.

-Pole multimodal : responsable de projet : Mr Aurélien OLMOS. Nous ne l'avons pas encore rencontré. Travaux prévu début 2019. Problèmes des squats et des

immeubles encore occupés : cela ne devrait pas retarder les travaux parce que c'est la dernière limite pour les subventions de l'état.
Problème aussi pour le parking : l'ANRU n'étant pas en lien avec la SNCF à qui appartient le terrain.

- 2) Le mur anti-bruit de l'autoroute : nous avons reçu un courrier du maire de secteur le 15/02/18 à la suite de la demande des habitants de la Marjolaine. Il a fait un courrier à la DREAL PACA (Mme Lequellec) pour lui redemander des mesures acoustiques. Il faut que les personnes concernées par les nuisances sonores fassent des courriers individuels.
- 3) Rue Vert Clos : nous avons aussi reçu un courrier de M RUZE suite à l'intervention de Mme Mugnier pour le stationnement intempestif. Réponse de Me Pozmentier (police municipale) : la direction départementale de la sécurité publique a été alertée. Les policiers municipaux passeront.
Problème de l'entrée officielle du chalet : Les riverains vont vérifier si une servitude est notée sur actes notariés. Portillon du canal sur le cadastre.
Le terrain appartenait au canal puis a été rétrocédé à la ville puis aux privés.
Le terrain de la bergerie a été vendu : 4 maisons doivent être construites. Les riverains s'inquiètent d'un passage éventuel par la rue vert Clos qui est privée
- 4) Courrier de Mr RUZE sur le PLUI : rappel sur les études qui seront arrêtées fin juin 2018 : les courriers éventuels sont à adresser rue Henri Barbusse à M Cyril BLANC. Ensuite il y aura l'enquête publique enfin d'année 2018. Lien internet Métropole inactif en ce moment.
- 5) Réunion de la Confédération des CIQ le 24 mars dernier : Assemblée générale annuelle en présence de Mr GAUDIN, Mme VASSAL, le directeur de la RTM, le Préfet de police. Rapport moral, financier et questions diverses. Mr MARLETTI président de la fédération du 15ème, n'était pas présent. Seuls 4 president(e)s de CIQ du 15 étaient présents.
La fédération 15 n'était pas assez représentée, c'est négatif pour notre image.
Le directeur de la RTM a répondu aux questions de notre présidente.
- 6) Capitaine Gèze : la présidente du CIQ St Joseph a provoqué une manif devant la station de métro qui n'a pas encore ouvert, un samedi en mars, jour de marché aux puces, pour demander l'ouverture de la station. Mais problème du marché aux puces qui occultait la manifestation. Quelques présidents de CIQ du 15 étaient sur place avec des élus de la mairie de secteur.
Lors de la réunion à la confédération, le directeur de la RTM a dit qu'il y avait un gros problème informatique pour préparer le réseau à une future extension. Cela devrait être réglé bientôt et l'ouverture est prévue fin d'année 2018.
Il nous semble qu'il faut les laisser travailler. Ils projettent la continuation vers le nord.
Il y a aussi le problème de la connexion vers l'Hôpital Nord et le pole multimodal de St Antoine :
LA RTM n'envisage pas le tramway, car ils estiment que le bilan du B2 n'est pas satisfaisant. Donc bus possibles, et le téléphériques qui reste une option entre la gare st Antoine et l'hôpital Nord.

- 7) le préfet de police a fait une réunion avec les fédérations de CIQ : il y aura une réunion mensuelle de la police avec tous les partenaires, bailleurs sociaux ...et un seul représentant par FEDERATION de CIQ d'arrondissement .

Notre député avait dit avoir obtenu 150 policiers pour les 2, 13, 14 et 15èmes arrondissements : mais le Prefet de police a fait la répartition suivante : 50 policiers ont été attribués au sud, 50 au centre et seulement 50 au Nord.

Notre fédération n'étant pas représentée à la réunion qu'il a organisée.

Au niveau des réunions dans les fédérations, les policiers étaient présents très fréquemment. Ils ne viendront plus désormais puisqu'il n'y aura plus que de réunions multi-partenariales. Il faudra communiquer par mails.

Lors de ces réunions mensuelles ou bimensuelles, seuls les présidents de fédération de CIQ seront présents, pas les autres présidents de CIQ.

- 8) problème des compteurs LINKY : il y a eu un mort après incendie du a la surchauffe du compteur. Ces compteurs ne font pas faire des économies aux usagers et créent des problèmes de fonctionnement.
Enedis fera finalement payer 130 euros par pose

V Questions ou remarques diverses

Jeanine Tchordikian nous parle des odeurs qui envahissent le quartier venant d'une grosse bouche d'aération d'un snack en face de chez elle. Elle va écrire à l'hygiène pour ce problème de voisinage.

Prochaine Réunion le jeudi 03 / 05/2018 à 18H

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 19h25 heures.

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le 5 avril 2018

signé par la Présidente et le Secrétaire.