



Comité d'Intérêt de  
Quartier de Saint-  
Antoine - Les Bastides -  
Plan d'Aou

## Compte rendu de la Réunion Mensuelle Ouverte à tous du CIQ St Antoine Les Bastides Plan d'Aou Du 06 / 09 /2018

### Membres du CA Présents :

GUIGNARD Anne-Marie, BERTHIER Guy, RAMPAL Georges, CADENEL Louis, MARTIN, Martine, LAMACCHIA, Annie, TAGLIAFERRI, Cathy, MESLEM Tahar, SAMAT Yves

### Membres du CA Absents excusés :

.....Jeanine Tchordikian.....

### Elus présents

...Hattab mairie de secteur.....

### Intervenants extérieurs présents :

Deux représentantes d'une société d'audit avant la réalisation d'un centre médical au plan d'Aou. Mme Marie Line BARBIN directrice de la future médiathèque du Plan d'Aou.

Début de la séance 18 heures, nombre de personnes présentes : 32 .

Le président de séance est **Guignard Anne Marie**

Le secrétaire de séance est **Berthier Guy**

### **I Validation du CR précédent**

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition au CR précédent, celui-ci est adopté.

### **II Présence de représentantes d'une société d'audit envoyées par la Métropole en vue de la construction d'un centre médical au Plan d'Aou :**

Me MERLE et Me HINDE nous exposent leur demande : dans le cadre de la rénovation du Plan d'Aou , proposer un service de santé. Les questions sont : y a t il un réel besoin de santé sur le quartier ?

Y a t il déjà des professionnels de santé dans le quartier qui soient susceptibles de venir s'installer dans le local prévu ? quel type de médecin, généraliste et ou spécialiste ou paramédical ?

Il y a donc une enquête auprès des professionnels de santé , les associations , les habitants , le centre social ...

Le lieu est déterminé : 400 m qui pourraient être partagés entre médecins et paramédicaux et possiblement bureau de sécu ou mutuelles ...

Rien n'est encore déterminé : possiblement des libéraux ou des médecins salariés comme à Kallisté . Pas de communication avec l'hôpital .

Mais les locaux appartiennent à un bailleur privé , ce sera donc une location . Problème seulement 10 places de parking sécurisées pour les professionnels , mais aucune place pour les patients et visiteurs .

Le bâtiment sera terminé fin 2019 , installation début 2020.

Anne Marie Guignard : le problème du plan d'Aou est la côte , il n'y a qu'un bus par demi heure et il n'y a pas assez de parking . On en a déjà parlé avec l'ANRU .

Nous allons faire une liste de gens qui peuvent s'entretenir avec les auditeurs qui les contacteront.

III nous recevons Me BARBIN, la directrice de la future médiathèque qui nous présente le projet et nous distribue des questionnaires recueils de besoins, afin de mieux être en phase avec les habitants.

Ouverture fin 2019, début 2020 avec 3 espaces accueils lieux deux rencontres et d'échanges. Une pour la jeunesse, un espace documentaire, un espace roman. Il y aura aussi des programmations culturelles. Il existera aussi un espace numérique avec possibilité de cours .

900 m avec des fonds tous publics. Ouverture de jours et soirée pas de nuit.

Hattab propose la possibilité d'une navette entre le centre du village et le Plan d'Aou pour faciliter l'accès.

Nous exposons le problème de l'image du quartier fortement dégradée par les incivilités, la non propreté , la circulation , le stationnement anarchique et .... Nous avons plus l'impression d'une dégradation du quartier que d'un quartier en renouvellement : il y a un gros effort louable au Plan d'Aou mais aucun sur l'avenue de St Antoine.

Nous ne voyons pas comment tant qu'il n'y a pas le pole multimodal, les gens pourraient venir ni à la médiathèque ni au centre médical.

La réunion ANRU du 2 juillet a été annulée. Le promoteur d'Helios Park s'est retiré à cause du cout de la dépollution. La question est de savoir ce que ce terrain va devenir : nous proposons de faire un parking, ce qui minimiserait les effets de la pollution des sols.

#### **a) Le suivi des réunions**

Mme la Présidente nous présente les diverses réunions auxquelles elle a participées et nous en souligne les points importants.

- 1) Réunion sur le mur anti bruit du 06/ 07 /2018 avec... Henri Jibrayel conseiller général, Samia Ghali sénatrice. Présents aussi les représentants de la Résidence Nord, le CIQ des 3 vallons et nous CIQ St Antoine : les habitants constatent que le bruit est accru depuis l'installation du mur autant du côté Résidence Nord que de

notre côté ..... Autre problème avec la pollution visuelle des TAGS et du revêtement anti bruit promis et non fait.

Nous proposons de faire une action commune avec le CIQ des 3 Vallons.

- 2) Enquête publique en mairie de secteur en juillet sur le PPRI : nous étions le seul CIQ présent. Nous avons demandé le nettoyage de la Caravelle sous le Viaduc lieu qui sert de décharge dans une zone inondable.
- 3) Enquête publique sur le tramway : projet d'allonger le tramway jusqu'au lycée Nord et peut être la Castellane. Dans un premier temps jusqu'au lycée en 2025 ou 2030.... Il y a le problème de la passerelle Oddo.

## **b) Dossiers en cours**

Mme ...Guignard nous fait le point sur les dossiers en cours :

- problème de la circulation qui va augmenter sur l'autoroute après l'ouverture prochaine de la portion L2
- le CIQ a adhéré à l'association de Septèmes : l'AESE ; Anne Marie a fait un stage en juillet de 2 jours sur les espaces nationaux concernant l'eau et l'urbanisme.
- problème du stationnement anarchique impasse Pigalla .
- problème du nombre de snacks sur l'avenue de St Antoine : deux autres sont encore prévus. Sur le centre ville, un arrêté a été pris pour limiter le nombre d'installation de snacks . mr RUZE va demander la même chose pour St Antoine. Le préfet de Police a fait effectuer des contrôles de police et d'urssaf.
- Cathy et Annie nous parlent des arrières des snacks sur le chemin de Mimet ou les modifications de structure probablement sans autorisation se multiplient, ainsi que des locaux anciennement commerciaux en zone franche dont l'utilisation a été détournée. Hattab propose d'alerter l'urbanisme.
- Les habitants du Bvd Perrin se plaignent de stationnement de camions qui gênent le passage : nous leur conseillons de se regrouper par écrit pour faire remonter l'information.
- Le nouveau bâtiment de la Plaine Grangier empêche le passage des piétons à cause du stationnement intempestif. Empiètement sur un espace collectif.
- Le 4 septembre : réunion avec le préfet pour la, police au quotidien. Multiplication des contrôles.
- Notre député a fait voter une loi adoptée le 4 juillet 2018 à l'unanimité sur le bruit fait par les motos et les rodéos : possibilité de saisir les véhicules. Il faudra surveiller le décret d'application.
- Pollution de l'air le long de l'autoroute , pollution sonore des trains la nuit qui se multiplient de puis le début des travaux sur la ligne Aix Marseille et qui obligent à des détournements par chez nous . Faire des courriers que nous pourrions relayer à la SNCF.
- En attente d'une date pour la prochaine réunion ANRU.

**Nous remercions les personnes qui sont venues se présenter ce soir.**

Prochaine Réunion le jeudi 04 / 10 /2018 à 18H

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 19h40\_\_\_ heures.

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le  
signé par la Présidente et le Secrétaire.