



**Comité d'Intérêt de
Quartier de Saint-
Antoine - Les Bastides -
Plan d'Aou**

Compte rendu de la Réunion Mensuelle Ouverte à tous du CIQ St Antoine Les Bastides Plan d'Aou Du 04 / 10 /2018

Membres du CA Présents :

GUIGNARD Anne-Marie, BERTHIER Guy, MARTIN Martine, MESLEM Tahar,
SAMAT Yves

Membres du CA Absents excusés :

Annie Lamachia, Cathy TAGLIAFERRI ,Jeanine Tchordikian, Georges RAMPAL , Louis
CADENEL .

Elus présents

Aucun

Intervenants extérieurs présents :

Mme Laure PORTALE MANACHEVITCH, responsable ANRU, GIP rénovation urbaine
pour la ville de Marseille .

Les représentantes de la Gare Franche, Mme Bérangère Chaland et Mme Céline Schempf
metteur en scène du Théâtre du Merlan.

Début de la séance 18 heures, nombre de personnes présentes : 18.

Le président de séance est **Guignard Anne Marie**

Le secrétaire de séance est **Berthier Guy**

I Validation du CR précédent

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition au CR précédent, celui-ci est adopté.

II Odette TRIBOLO :

Nous présente le THEATRE DE LA GARE, de l'avenue de Roquefavour et les différents spectacles .

Il vaut mieux s'inscrire en téléphonant à l'avance, mais on peut encore y aller sans, compte tenu de l'activité encore débutante. Penser au Parking possible à l'intérieur.

III Mme PORTALE

Elle nous présente sa fonction. Les décideurs sont l'Etat, la Métropole, la ville, la région.

Les actions se font sur plusieurs quartiers de Marseille, surtout dans les quartiers populaires, les cités sensibles et même des quartiers entiers comme la Cabucelle, Noailles..., plusieurs dans le 15 , dont le notre sur le Plan d'Aou .

Cela va de pair avec le projet de développement économique. Il y a un dialogue permanent avec les acteurs locaux, les entreprises. Ce sont des projets sur un temps long environ 15 ans. Par exemple, le projet Plan d'Aou a commencé en 1997.

La salle pose des questions :

- Le Pole multimodal : c'est la Métropole qui est responsable. Les travaux sont étalés : le parking est déjà fait. Le projet est en finition avec les architectes sur la partie hors SNCF. Le timing est bon. Les travaux devraient débuter en février 2019. Mais il y a encore des problèmes à résoudre et la situation est complexe : l'abattoir de poulets dont les murs appartiennent à la Métropole, mais pas le fonds de commerce. Le magasin de téléphonie et l'auto école : le foncier appartient à un particulier, les fonds à d'autres et il y a un locataire dans l'appartement à l'étage . Pour pouvoir démarrer , il faut pouvoir tout démolir .Donc soit on reporte le projet, soit on fait un projet incomplet, sachant qu'il faudra le reprendre ensuite, c'est à dire un nouveau dossier et encore du temps ... Cela implique des problèmes juridiques qui sont à l'étude.
- Le squat de la station Krikorian : la procédure d'expulsion a été demandée à l'Etat.
- L'immeuble DURA : Mme Portalé ne peut pas répondre. Ce n'est pas directement dans son projet.
- La médiathèque et le centre de santé. Problème du peu de places de parking pour les usagers. 60 à peine. On parle de mettre en service des navettes pour monter la côte du bd Thollon. Possibilité aussi de voir avec la RTM pour augmenter le rythme des passages de bus. Réponse dans un mois.
- Hélios Park : le projet continu, les ventes se font. Il y a une discussion entre le propriétaire du terrain (la Ville de Marseille) et le promoteur sur la préparation des sols (pas la dépollution) . C'est un problème de négociation financière avec les avocats.

- Le hangar pharmaceutique qui a brûlé : les participants demandent une explication. Pas de réponse pour l'instant. seule certitude, ce ne sera pas constructible pour des logements.
- Question sur l'amélioration des cheminements. pas encore prévu, mais ça pourrait être éligible pour faire un accès privilégié par exemple à l'Hôpital Nord.
- La Place Canovas : rappel de l'état et des problèmes juridiques : déjà longuement évoqués dans les CR précédents. Heureusement qu'il reste le marché le mardi matin pour l'animer un peu. La Métropole assure le nettoyage.
- Me Portalé propose de faire en 2019 l'état des lieux du quartier pour pouvoir proposer des choses pour faire évoluer le quartier. Les GIOP concernant les problèmes de saletés, de commerces etc, il peut y avoir des évolutions dans le cadre de projets futurs, d'autres programmes.
- Question sur le sens unique à cause de la voie de bus : c'est incompréhensible pour certains participants, mais ça a été fait dans le sens du pôle multimodal que nous attendons toujours. Peut-on faire différemment ?
- Questions sur le nombre de snacks qui s'installent à st Antoine. Le préfet de police se penche sur le problème sur le plan sécurité. Il y a une prolifération de snacks sur toute la ville. Anne Marie Guignard rappelle que le maire du 15/16, Mr Ruzé, a préparé un arrêté municipal pour limiter les installations nouvelles
- Le portique toujours cassé à l'entrée du parking de la gare et le grillage au fond du parking détérioré : des camping cars pénètrent la nuit et il y a beaucoup de bruit et de nuisances. On espère que les futurs travaux du pôle multimodal vont améliorer les choses.
- Problème du terrain de l'ancienne usine Lassailly : il y a un gros dénivelé du terrain qui pose problèmes.
- Prochaine permanence ANRU le 15 octobre. Nous remercions Mme PORTALE pour sa présence et ses réponses à nos questions.

Dossiers en cours :

Mme Guignard nous fait le point sur les dossiers en cours :

- Une équipe de tournage est sur le plan d'Aou dans le cadre du projet EUROPAN : concours de jeunes architectes paysagistes à l'initiative du ministère dans tous les pays européens, sur un thème précis (ville adaptable , ville productive ...). En 2015 3 équipes ont été distinguées. c'est sur un de leur projets qui a été lauréat pour les travaux du Plan d'Aou .
- Pour fêter les 30 ans du projet European, un documentaire est fait sur 3 villes en France, dont le Plan d'Aou : interview des habitants et des intervenants sur le quartier, les gens qui ont travaillé au projet : 2 jours de tournage. Ce sera projeté les

14 et 15 décembre prochain pour l'anniversaire EUROPAN puis probablement sur une chaîne type ARTE.

- La Gare Franche : Bérengère Chaland présente la Gare Franche. Céline Schmepp artiste et metteur en scène au théâtre du Merlan.
Elles nous présentent la fusion entre les 2 théâtres .Ce sera une scène nationale à la gare Franche. Mais problèmes juridiques complexes.
Présentation du projet « nos forêts intérieures » : spectacle pour les enfants à partir de 1 an. Implication dans les territoires. Le projet : transformer un lieu où l'on pourrait rencontrer des gens ayant connu la forêt du quartier il y a plusieurs dizaines d'années avant la construction des grands ensembles.
Il y a eu une réunion ce matin avec les écoles du quartier pour qu'elles participent au projet. Il faudrait que des élèves rencontrent les anciens habitants du quartier pour pouvoir enrichir les « boîtes à Forêts » Il faut que les boîtes soient terminées au 11 janvier 2019. On demande »
à avoir une boîte CIQ à la Gare Franche, notre CIQ n'ayant aucun local à lui et ne disposant d'aucun meuble de rangement au Chalet où se tiennent nos réunions mensuelles.

- il existe aussi un projet convergent sur Foresta : « des Racines et des arbres ».

- il n'y aura pas de réunion le mois prochain : ce serait le 1^{er} novembre et c'est férié et pas de décalage possible dans notre salle de réunion.

Prochaine Réunion le jeudi 06/ 12 /2018 à 18H

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 19h40 heures.

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le
signé par la Présidente et le Secrétaire.