



**Comité d'Intérêt de  
Quartier de Saint-  
Antoine - Les Bastides -  
Plan d'Aou**

## **Compte rendu de la Réunion Mensuelle Ouverte à tous du CIQ St Antoine Les Bastides Plan d'Aou Du 04 / 04 /2019**

### **Membres du CA Présents :**

MARTIN Martine, MESLEM Tahar, Jeanine Tchordikian, Georges RAMPAL , Louis CADENEL , Guy BERTHIER , Yves SAMAT

CA absent excusée : Anne Marie GUIGNARD

**Elus présents :** aucun

### **Intervenants extérieurs présents :**

Jullian de la gare Franche

Début de la séance 18 heures, nombre de personnes présentes : 22 .

Le président de séance est **Martine MARTIN**

Le secrétaire de séance est **Guy Berthier**

### **I Validation du CR précédent**

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition au CR précédent, celui-ci est adopté.

Martine MARTIN fait le point sur le mois qui vient de passer :

- la Fête du Printemps à Foresta : aucune personne présente n'a participé.

- inauguration des « Forêts Intérieures » à la gare Franche le 20 mars : Mme Berthier nous fait le résumé de la journée. Beaucoup de présents et bonne ambiance.
- Jullian Cox de la Gare Franche nous présente la journée du 6 avril prochain : Le troc des Plantes.

il nous parle aussi de la semaine éco-citoyenne dont la date n'est pas encore fixée : il faudra regarder le quartier avec un autre œil, faire intervenir les jeunes, nettoyer autour de la gare. Une réunion préparatoire est envisagée le 23 avril à 16h30. Il faudra confirmer notre présence au mail suivant : [jcox@lagarefranche.org](mailto:jcox@lagarefranche.org).

- Permanence ANRU du 1 avril = Mme Berthier nous fait le résumé : l'appel d'offre a été passé pour les travaux du mail et du Belvédère Canovas : début des travaux en juin. Hélios Park : dossier favorable : les travaux démarreront après la dépollution. Mme ZINGONI a fait des remarques sur le fait que beaucoup de logements sont construits mais qu'il n'a y pas de création de classe. Mme Portalé dit en avoir fait part au responsable éducation.

La Médiathèque : ouverture en Janvier 2020. Mr Gaudin souhaite faire une fête en mai ou Juin avec les habitants et une autre pour l'ouverture vers Noël.

Les habitants réclament des logements pour eux dans les nouveaux appartements. Prochaine réunion le 13 mai.

- réunion le 1 avril sur le centre Médical du Plan d'Aou avec Mme Portalé, les responsables ERILIA promoteurs du projet, Mme Merle chargée de l'audit dans le quartier et quelques personnes représentant l'URPS, les syndicats para médicaux. En tout 20 personnes : seulement 4 médecins, 3 infirmiers et 2 kinés.

Mme Portalé présente le projet et son historique. L'amélioration du quartier du Plan d'Aou est manifeste avec un meilleur accès routier, plus de bus.

Le bâtiment fait 400 m<sup>2</sup>. La ville de Marseille donne 400000 euros pour l'aménagement intérieur. Le bâtiment est livré brut. La location coutera 100 euros / m<sup>2</sup> / an donc environ 3500 euros / mois. Possibilité de faire entre 7 et 10 cabinets. Possibilité aussi de creuser une piscine pour balnéothérapie ou gynécologues.

Un problème important : seulement 10 places de parking sur le toit. Pas de parking usagers. Un parking de 50 places sera positionné à 100 m. Il y aura une augmentation du nombre de passages des bus. Tout cela en rapport avec la médiathèque et les nouveaux logements (36 en HLM de bon niveau) et le futur restaurant toujours en projet : ce sera un restaurant d'insertion et culturel.

Mme Merle présente son audit qui a été fait auprès de la population médicale du quartier sur un diamètre d'environ 1,5 km. Cette population est vieillissante, pour l'instant suffisante mais très bientôt insuffisante. Evaluer la pertinence.

Deux possibilités de fonctionnement : soit sous la forme de Centre de santé soit de maison de santé : ce sera en fonction des demandes des professionnels intéressés : pour l'instant 6 contacts dont 2 se sont déjà retirés. Donc il faut prospecter plus large. Beaucoup de discussions avec la salle surtout au sujet du parking.

Problème aussi sur l'aménagement du local brut : Erilia pourrait être maître d'œuvre si tous les intervenants sont d'accord. D'autres réunions vont être programmées.

Livraison en juillet : premiers locataires en septembre.

- Réunion à la Préfecture le 21 mars à l'initiative de Mr Henri Jibrayel qui nous Accompagne, avec la préfète à L'Egalité des Chances. Nous sommes reçus par la Cheffe de cabinet Mme Dujardin qui est tout à fait au courant du problème posé par le squat de l'ancienne station Krikorian, au sujet des travaux du futur pôle multimodal que nous attendons toujours. Nous argumentons ( Anne Marie Guignard , Louis Cadenel , Georges Rampal et Martine MARTIN ) sur l'importance de la réalisation du pôle multimodal pour la survie du quartier . Elle nous assure que la préfète veut mener à bien son projet d'insertion des Roms sur 2 ans. Ils resteront jusqu'à la fin de l'année scolaire et seront relogés sur un terrain loué par la mairie. Ils pourront donc être expulsés en juillet et les travaux commenceront en septembre pour un an.

### III QUESTIONS DIVERSES DE LA SALLE :

- les encombrants chemin des Bourrelyls encore et toujours.  
Même chose avenue de Roquefavour et au niveau du portail de la gare
- on insiste sur l'enquête publique sur le pôle multimodal : il faut que le plus de gens possible aillent s'exprimer.
- La Bergerie : le permis de construire a été accordé pour 8 villas plus une salle pour les associations. Affichage et huissier depuis le 30/03/19. Louis fait remarquer qu'il y a un délai de 2 mois pour rectification éventuelle .

### **Prochaine Réunion le jeudi 02/ 05 /2019 à 18H**

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 19h

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le 6 février 2019 signé par la trésorière et le secrétaire .