



Comité d'Intérêt de  
Quartier de Saint-  
Antoine - Les Bastides -  
Plan d'Aou

## **Compte rendu de la Réunion Mensuelle Ouverte à tous du CIQ St Antoine Les Bastides Plan d'Aou Du 03 / 10/2019**

### **Membres du CA Présents :**

GUIGNARD Anne-Marie, MARTIN Martine, Annie Lamachia , Guy  
BERTHIER , Cathy Tagliaferri .  
Georges RAMPAL , Louis CADENEL excusés.

—

Elus présents : aucun

### **Intervenants extérieurs présents : Aucun**

Début de la séance 18 heures15, nombre de personnes présentes: **22** .

Le président de séance est **Guignard Anne Marie**  
Le secrétaire de séance est **Martine MARTIN**

### **I Validation du CR précédent**

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition au CR précédent, celui-ci est adopté.

### **II Anne Marie Guignard :**

La présidente nous rappelle la représentation de Carmen à la Gare Franche les 11 et 12 Octobre prochains.

Elle fait le point sur le mois qui vient de passer et les affaires en cours :

- la permanence ANRU du 23/09/19 : présents Anne Marie Guignard, Josette Berthier , Louis Cadenel et Georges Rampal :

\_les résultats écrits de l'enquête publique sur le pôle multimodal sont parus : on remarque la forte mobilisation des habitants du quartier et en particuliers de notre CIQ . Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable. Autre point positif : le souterrain allemand y est inscrit, ce qui n'a jamais été le cas jusqu'à présent sur un document officiel.

[http://www.marseille.fr/sites/default/files/contenu/logement/PDF\\_Concertations/conclusions\\_avis\\_commissaire\\_enqueteur-st-antoine.pdf](http://www.marseille.fr/sites/default/files/contenu/logement/PDF_Concertations/conclusions_avis_commissaire_enqueteur-st-antoine.pdf)

Mme Portalé (Cheffe de projet ANRU ) nous a dit que tout est bloqué actuellement : les entreprises ont été sélectionnées depuis longtemps, mais tout est subordonné à la libération du squat. Et cela est très compliqué entre la préfète à l'égalité des chances, le préfet, les associations, Mme Fructus. Il y a un blocage, aucune réponse ni solution.

\_ Pierracini : le permis de construire est affiché depuis peu : il y a deux appartements en plus des 58 prévus initialement. C'est la conséquence de notre action pour la dépollution : il y a eu un accord entre le promoteur et la Ville de Marseille pour que la dépollution soit assurée en échange de deux appartements supplémentaires. Il n' y a plus de locaux commerciaux.

\_ les HLM vont être livrés le 16 Octobre prochain à côté de la Médiathèque . Ce sont des hauts de gamme.

\_ le centre de santé : dialogue de sourds entre les médecins qui voudraient clé en mains et le promoteur qui veut vendre nu.

\_la Médiathèque : le démarrage est retardé en raison de la maladie de la directrice.

La construction est de bonne qualité avec de beaux matériaux en ayant préservé les arbres, avec de beaux patios et de beaux puits de lumière.

Nous avons prévu de faire une ou des conférences à la Médiathèque mais nous allons chercher un autre endroit : l'Astronef peut être ou le Théâtre de la Gare.

Ode Tribolo qui est là nous présente le programme du mois d'Octobre du théâtre de la Gare .

\_Le Restaurant au Plan d'Aou : Les Tables de Canaa ( restaurant qui utilise les compétences de habitants et qui est sur le Canet ) pourrait participer au projet avec d'autres associations comme le carburateur, Cap au Nord, l'école de la deuxième chance, le Théâtre du Merlan ... ca paraît solide

- le 23 septembre aussi, réunion du Conseil d'habitants au centre social. ils se multiplient actuellement. IL y a aussi d'autres structures comme les conseils citoyens. Peut être à terme une disparition des CIQ ...

Anne Marie et Guy ont participé à une formation de 4 jours sur les Conseils Citoyens. Le conseil d'habitants est organisé par la mairie. les services qui chapeautent les centres sociaux sont présents. Le CIQ y a sa place en tant qu'habitant et en tant qu'association. La directrice du Centre Social n'était malheureusement pas là. Les sujets évoqués ont été la culture avec la création du ZEF, Foresta, les associations de jeunes du Plan d'Aou qui sont très actifs. Ils ont demandé que Marseille Football Académie puisse venir occuper le terrain de foot le dimanche pour des formations. Dans ces réunions, on rencontre des gens différents, des associations différentes C'est bien.

- Le 24 septembre réunion à la mairie de secteur à la demande de Mr RUZE au sujet de la Place Canovas pour essayer de réunir tous les intervenants : principal du collège, métropole et mairie. Mr MUNOZ qui travaille avec Mme Vassal n'était pas là, mais Mme Cordier oui. Différentes propositions pour fermer la place, empêcher les voitures de s'y garer et permettre aux forains d'y accéder, sont faites. On attend la décision finale. C'est compliqué mais nous ne lâchons rien pour obtenir une place Canovas correcte pour les habitants. Nous avons soulevé le problème des 7 places de taxis qui ne servent plus à rien, mais qui donnent lieu à des PV quand des policiers passent. Nous demandons la restitution en places de parking normal. Mais c'est compliqué là aussi.

Les enquêtes publiques : d'abord sur le secteur de Bougainville pour faire un parc. Puis sur le secteur de la Solidarité pour la création d'une route traversante. c'est une enquête très courte. Les deux nous impactent indirectement. [https://euromediterranee.fr/sites/default/files/2019-09/PARTIE%201\\_NPNT%20ParcBougainvilleV2.pdf](https://euromediterranee.fr/sites/default/files/2019-09/PARTIE%201_NPNT%20ParcBougainvilleV2.pdf)

[http://logement-urbanisme.marseille.fr/sites/default/files/pdf/2019/09/avis\\_denquete\\_publique.pdf](http://logement-urbanisme.marseille.fr/sites/default/files/pdf/2019/09/avis_denquete_publique.pdf)

Attention aux enquêtes publiques qui ne paraissent que sur le journal. Merci à mme Zingoni qui est vigilante.

- La Caravelle : beaucoup plus propre sauf au niveau de la déchèterie.

QUESTIONS DIVERSES DE LA SALLE :

- on revient sur l'enquête publique du pole multimodal : il est bien écrit que le squat doit être évacué ... mais en pratique.
- Pigalla : projet ancien d'appartements qui n'a pas abouti. Secteur dégradé.

- Plainte des riverains présents : Derichebourg passerait rarement sur la place Canovas avec leur petit camion, et enverraient avec leur lance des saletés partout. Mais comme la place ne figure pas dans leur contrat initial et qu'ils la nettoient quand même, il est préférable de ne pas trop leur demander.
- Problème de la saleté sous le pont surtout le dimanche : Mme Cordier est prévenue, mais on n'avance pas sur les containers pro et on a toujours pas de ramassage le dimanche matin. Il y a aussi le problème des petites rues du plan d'Aou ou Derichebourg ne passe pas car hors contrat signé. ( rétrocessions des rues en cours )
- Problème du chemin de Mimet ou toutes les poubelles de la route se retrouvent et surtout le dimanche.
- Un autre restaurant sur la Place Canovas : il n'est pas encore ouvert, en attente des autorisations. Des voisins ont fait des lettres en mairie centrale pour que des contrôles soient fait avant l'ouverture sur le bruit, les odeurs, les évacuations, les sorties de secours ... lettres aussi à la santé publique et à l'urbanisme. Peut être aussi la mairie de secteur et les services vétérinaires. Mais quels pouvoirs réels ont ils tous ?
- La mairie de secteur aux Bastides est fermée pour travaux. Se renseigner sur la réouverture.
- La Bergerie : pas d'infos. C'est privé. Nous avons signalés les problèmes sur la circulation et le sous sol. La mairie a émis un avis.
- Chemin des Bourrélys : des sondages seraient faits pour un mur anti bruit
- Les travaux au bout de la rue F Chaillan près de la bretelle, auraient été faits pour soutenir le mur de l'autoroute d'après Hattab.
- DURA : Dans la salle On nous dit que le nouveau propriétaire serait M LEMEE (associé de M Giocanti ) : des travaux vont commencer probablement pour des locaux commerciaux. Nous devrions en savoir plus la semaine prochaine .

Nous remercions les participants et levons la séance à 19h35 .

### **Prochaine Réunion le jeudi 07/ 11 /2019 à 18H15**

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le 3 Octobre 2019 signé par la Présidente et la trésorière.