



Comité d'Intérêt de
Quartier de Saint-
Antoine - Les Bastides -
Plan d'Aou

Compte rendu de la Réunion Mensuelle Ouverte à tous du CIQ St Antoine Les Bastides Plan d'Aou Du 07 / 11/2019

Membres du CA Présents :

GUIGNARD Anne-Marie, MARTIN Martine, Annie Lamachia, Guy BERTHIER, Cathy Tagliaferri, Georges RAMPAL, Louis CADENEL, Tahar MESLEM, Yves SAMAT

—
Elus présents : Mme Samia Ghali sénatrice, M Henri Jibrayel conseiller général, M Hattab Fadhla et M Roland Cazzola mairie du 15 /16.

Intervenants extérieurs présents :Aucun

Début de la séance 18 heures15, nombre de personnes présentes : 39
+ 3 journalistes qui suivent Mme Samia Ghali.

Le président de séance est **Guignard Anne Marie**
Le secrétaire de séance est **Martine MARTIN**

I Validation du CR précédent

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition au CR précédent, celui-ci est adopté.

II Anne Marie Guignard :

Reprend les problèmes actuels :

- Les commerçants ont écrit à la présidente de la métropole au sujet du Pôle multimodal. Mme Vassal a répondu en date du 16 octobre.
- Anne Marie Guignard nous donne lecture de sa réponse aux commerçants : en résumé Mme Vassal a écrit au préfet, rappelant l'ordonnance d'évacuation pour relogement du tribunal, les marchés passés pour les travaux et les 3,5 millions HT de financement qui risqueraient d'être perdus en dépassant les délais de début des travaux, ainsi que les résultats favorables de l'enquête publique. Mme la sénatrice Samia Ghali souligne le suivi actuel et passé du CIQ dans ce dossier du POLE multimodal/Médiathèque, appuyé par la mairie de secteur. Elle précise ses démarches auprès du préfet de région et la préfète à l'égalité des chances. Mais elle regrette que tout cela tarde à aboutir pour des raisons souvent incompréhensibles, comme à la station capitaine Gèze par exemple. Mais la sécurité des personnes la préoccupe. C'est long mais on devrait y arriver.

Il faut œuvrer pour que les gens ne vivent pas dans des conditions indignes, pour essayer de diminuer la misère et les dangers.

Anne Marie nous lit la lettre envoyée par Mme Ghali au préfet où elle insiste sur la sécurité et l'avenir du projet ANRU. Mme Ghali a aussi interpellé le ministre de la ville Mr de Normandie dans le sens du non gaspillage des crédits et la requalification du site (et a soulevé le problème de la pollution ancienne).

Henri Jibrayel prend la parole et insiste : pas de débat politicien.

Mais si on était dans un autre quartier, plus favorisé, on peut penser que le problème aurait déjà été réglé. Le quartier ne va pas bien.

Mais comme tout le monde est investi, on peut avoir l'espoir que cela s'améliore.

Il faut rappeler que le pôle multimodal et son parking étaient aussi prévus pour servir de parking à la Médiathèque et la desservir. Les retards risquent de ne pas permettre son fonctionnement correct.

Il ne faudrait surtout pas perdre les financements ANRU.

Réponse à une question de la salle sur le relogement.

La période hivernale ne rentre pas en jeu pour les évacuations et relogements de squat (loi ELAN). Il ne semble pas non plus y avoir de problème pour la scolarisation des enfants. Ils seront relogés décemment et scolarisés.

- Henri Jibrayel nous parle de la place Canovas, rappelle ses visites, la pose de plots pendant l'été et les dégradations qui ont suivies. Les

plots doivent être reposés la semaine prochaine. Il est indispensable que la Métropole récupère l'administration de toute la place Canovas et son parking pour pouvoir gérer.

Samia Ghali rappelle les interventions réitérées, l'incivisme récurrent. Les bornes amovibles ne sont pas baissées le mardi pour le marché. Il faut coordonner tous les services pour que ça fonctionne. Il y a trop d'intervenants.

Il faut garder un parking en haut de la place pour les commerçants, mais il faut que cette place redevienne agréable et « festive » à l'usage de tous les habitants.

- Des problèmes soulevés à propos du nouveau restaurant qui vient d'être ouvert sur la place : Mr Guyot voisin du restaurant nous expose ses griefs sur des nuisances olfactives. De nombreuses questions de la salle sur les éventuels contrôles effectués avant l'ouverture des restaurants et snacks. L'oncle du propriétaire du restaurant cité est présent et tient à expliquer que toutes les normes ont été respectées et que la discussion est ouverte. Il nous invite à venir visiter le restaurant. Il précise que deux contrôles dont un de police ont été faits ce jour.

Samia Ghali insiste sur le fait qu'il y a moins d'ouvertures de snacks et plus de restaurants, qu'il existe des contrôles plus fréquents et que la qualité des établissements a augmenté. Elle s'engage à obtenir le retour des contrôles effectués. Mais conseille le dialogue comme meilleure approche entre voisins pour trouver un terrain d'entente.

- Cérémonie du 11 Novembre organisée par la mairie de secteur dans ses locaux.
Pas au cimetière cette année.

QUESTIONS DE LA SALLE :

- Retour sur les snacks et l'absence de limitation du nombre d'ouvertures par la législation. Mais on constate que les contrôles sont faits ainsi que des fermetures administratives (par exemple un Bar a été fermé pour 3 semaines : raison inconnue).

- Annie revient sur le POLE multimodal pour insister sur les tas d'immondices :

En particulier sur le parking derrière et sur la toiture de la station désaffectée qui risque de nuire à la sécurité.

La prolifération des rats. Roland Cazzola répond que les services de la ville passent régulièrement et dératisent mais que c'est un problème de la ville entière, très difficile à régler. Le règlement départemental impose que chaque habitant lutte contre les rats.

On a signalé à la SNCF la prolifération avec des trous sous les voies. C'est une question là aussi de sécurité.

- la mairie de secteur aux Bastides : en travaux mais va ré-ouvrir.
- problème de vols à la roulotte Place Canovas.
- problème d'une voiture abandonnée depuis 3 semaines sur le trottoir près des pompiers.
- Rond point DURA : problème de vitesse, les potelets sont régulièrement percutés. La métropole doit passer pour faire le point et faire des propositions pour sécuriser la circulation. La vigilance des riverains est capitale. Leurs signalements sont tous relayés par le CIQ auprès de la mairie.
- Immeuble DURA : Il serait vendu à des promoteurs probablement pour des bureaux en bas et des habitations en haut. Le CIQ est soucieux du devenir de ce lieu important du quartier. Roland Cazzola va se renseigner à la mairie pour voir si un permis de construire est demandé ou pas.
- Roland Cazzola parle de la demande de sens unique faite par des riverains du bvd de Casablanca : il y aura une réunion avant la fin de l'année avec les habitants et les quartiers riverains pour discuter du sens de circulation, du stationnement, des livraisons et de l'avis des pompiers.
- Capteurs posés sur le chemin de Mimet : la vitesse moyenne relevée est inférieure à 38 km/h alors que la vitesse autorisée y est de 50km/h. Donc réglementairement aucune raison de poser des ralentisseurs.
- Problème de stationnement anarchique avenue de Roquefavour gênant la circulation. Demande de passage de la police pour réguler. Question sur l'utilité de la caméra de vidéosurveillance devant laquelle les véhicules stationnent sur la voie et bouchent l'entrée de cette rue où se situe pourtant une école maternelle.

Nous remercions les participants et levons la séance à 19h45.

Prochaine Réunion le jeudi 05/ 12 /2019 à 18H15

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le 3 Octobre 2019 signé par la Présidente et la trésorière.