



Comité d'Intérêt de
Quartier de Saint-
Antoine - Les Bastides -
Plan d'Aou

Compte rendu de la Réunion Mensuelle Ouverte à tous du CIQ St Antoine Les Bastides Plan d'Aou Du 01/12/2022

Membres du CA Présents :

GUIGNARD Anne-Marie, BERTHIER Guy, BERTHIER Josette, CADENEL Louis, LAMACCHIA, Annie, TAGLIAFERRI, Cathy, SAMAT Yves, CHOVET Marie Ange, FERRY Jean François.

Membres du CA Absents excusés : GUYOT Michel, HELLY Marie Christine, BREVOT Didier, TCHORDIKIAN Jeanine, RAMPAL Georges

Intervenants extérieurs présents :

Début de la séance 18 heures 30, nombre de personnes présentes : 20

Le président de séance est **Guignard Anne Marie**

Le secrétaire de séance est **Berthier Guy**

Ordre du jour

I Validation du CR précédent

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition au CR précédent, celui-ci est adopté.

II Compte rendu de l'actualité du quartier et du CIQ

Mme la Présidente présente les diverses actualités et souligne les points importants

- 1) Présence de M Romain Pastor : Présentation de ses fonctions d'élu, du travail en Mairie 15/16. Explications sur la répartition des diverses gestions (comme exemple : la propreté) entre la municipalité, la Métropole, le conseil général ... Sur les préemptions commerciales : historique, explications sur la loi de préemptions commerciales. La Mairie pourrait faire 4 ou 5 préemptions sur le 15ème. Sur Saint Antoine : l'avenue de St Antoine est un axe principal retenu dans la première phase de préemptions. La Mairie a commandé une étude des manquements en offre commerciale auprès d'un bureau d'études : Il manque par exemple des boucheries traditionnelles, des magasins de presse ... exemple aussi la poissonnerie réouverte à l'Estaque alors qu'il n'y en avait plus. La Mairie surveille également les permis de construire et les constructions nouvelles pour favoriser l'implantation de commerces variés. La primauté de la visibilité sur les ventes de fonds de commerces permettra aussi de contrôler les montants des sommes échangées et s'ils sont suspects faire des signalements. L'offre diversifiée en restauration permet aussi en luttant contre la malbouffe d'œuvrer pour améliorer la santé publique comme l'environnement.

Questions de la salle .Nous suggérons l'installation d'une boutique éphémère encadrée par la Mairie où un commerce peut tester son offre sur le quartier pendant un temps limité

2) Place Canovas :Rapport sur la réunion de CA et rencontre avec les élus .

Réunion du conseil d'administration du CIQ du 29 novembre 2022

Rencontre avec des élus à l'extérieur

Lieu Place Canovas et son parking

Membres du CA présents:

Josette Berthier , Didier Brévot ,Louis Cadenel, Jeannot Ferry,Anne Marie Guignard,Michel Guyot , Georges Rampal, Yves Samat

Point sur les problématiques de la place

Les bornes rétractables qui ferment l'accès de la place :2 sont cassées et les autres ne sont pas systématiquement fermées après le marché.D'ailleurs, ce mardi après-midi nous constatons qu'il y a deux véhicules garés sur les emplacements, théoriquement clos de la place.

Le parking est plein de voitures garées au mieux .

Le portail ayant été retiré l'accès des usagers ne pose plus de problème.

L'état actuel ne permet pas le stationnement optimal car il y a des ornières et pas de traçage au sol

A noter :Dépôt de déchets sauvage de chantier par des maçons :des gravats

Venue des élus

Constat des problèmes que nous avons relevés

Le responsable de la Métropole s'engage à faire réparer les 2 bornes rétractables hors d'usage

Travaux réalisés le lendemain le 30/11/2022)

Pour l'avenir

Il est prévu de détruire les murs extérieurs inutiles afin de plus ouvrir visuellement le parking et de refaire le goudronnage

Nous demandons que l'on trace aussi des emplacements au sol .

3) Enquête publique sur l'extension du tramway.Réunion publique jeudi 8 décembre à 18h à la Mairie 15/16 salle du conseil municipal ou concertation en ligne. Nous vous envoyons le lien internet avec ce compte rendu.<https://mairie-marseille15-16.fr/actualites/concertation-sur-lextension-nord-sud-du-tramway/> M Romain Pastor apporte des précisions sur le tracé demandé par la Mairie et expose les différentes phases des travaux.

4) Le ZEF :Information sur les travaux mardi 13 décembre 2022 de 11h30 à 13h30 (soupe offerte) et /ou 16h30 à 18h30 goûter offert réservation. Bérangère Chaland 06 07 30 32 98.

Le ZEF Gare Franche ferme ses portes pendant deux ans pour d'importants et indispensables travaux : de la consolidation et la rénovation de la bastide au confortement du terrain qui la soutient en passant par la construction de bureaux et, dans l'Usine, un sol aplani et la construction de loges, il s'agira de pouvoir accueillir ensuite artistes, publics, partenaires, complices et salariés dans les meilleures conditions qui soient !

Pour que vous ayez une idée précise de ce qui va être réalisé, nous vous invitons à un temps d'information, qui sera aussi un temps convivial avec soupe et goûter à partager !

Vous pourrez découvrir la maquette du site une fois les travaux achevés mais aussi visiter les jardins et découvrir les activités qui s'y déroulent pendant les travaux.

Les travaux n'ayant pas encore commencé, nous pouvons encore proposer ce temps d'information dans l'Usine.

Nous vous donnons donc rendez-vous :

***Temps d'information travaux ZEF Gare Franche
le mardi 13 décembre 2022,
de 11h30 et 13h30 (soupe offerte)
et/ou de 16h30 à 18h30 (goûter offert)***

*Merci de nous confirmer votre venue au [06 07 30 32 98](tel:0607303298) ou bchaland@lezef.org.
Au plaisir de vous voir et d'échanger avec vous,*

V Questions ou remarques diverses

-Les nuisances subies par les riverains de l'impasse Magne dues aux campements sauvages sans sanitaires sur le grand parking du pôle multimodal : ordures ,dépôts et déjections humaines.

Nous demandons une opération de police

-Les encombrants sur le carré sud au plan d'Aou

-Le bureau de mairie annexe de Saint Antoine avait été fermé pour travaux depuis il n'a plus réouvert. Il est indispensable à la population de notre quartier et des quartiers environnants qu'il desservait et surtout à nos habitants les plus âgés et les moins mobiles.

-L'immeuble Dura n'a plus de vitres donc il n'existe plus de danger de chute de verre sur les passants mais il est très dégradé et son avenir crée des inquiétudes ,pourtant lieu et bâtiment ont beaucoup de potentiel inexploité à proximité du PEM .

-Cadastre : certaines parcelles sont proches de grands axes routiers et les propriétaires peuvent s'inquiéter de décisions d'alignement .Consultez le cadastre en ligne

<https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do>

-projet tramway qui indique « transport par câble « jusqu'à l'hôpital Nord

Un téléphérique poserait de nombreux problèmes écologiques et de nombreuses emprises au sol avec ses pylônes et le survol de propriétés. En outre, il ne pourrait pas fonctionner tous les jours, notamment les jours de vent qui sont violents ici et il poserait des problèmes écologiques comme bétonnage d'espaces verts privés et publics et obstacles sur le passage des oiseaux dans la vallée couloir qu'est St Antoine entre la chaîne de l'étoile et la chaîne de la Nerthe .Une desserte régulière par petits véhicules électriques collectifs empruntant le chemin de Mimet puis Bd Pierre Dramard serait plus écologique et serait plus régulier et réaliste pour se rendre rapidement à l'hôpital Nord qui rappelons le est déjà desservi par le 96 et le B2 que l'on prend sur le PEM

-Problème de l'absence de magasin de presse depuis la fermeture du tabac journaux

Prochaine Réunion le jeudi 05/01/2023 à 18h30

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 20h 07

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le
signé par la Présidente et le Secrétaire.