

Bonjour
Veillez trouver ci-après le
Compte rendu de l'Assemblée générale annuelle du CIQ de
St Antoine Les Bastides Plan d'Aou
02/03/2023

Cordialement

Le Bureau du Ciq

Sommaire

Ordre du jour

- Mot de la présidente, constat du quorum
 - Lecture du rapport moral
 - Lecture du rapport d'activités de l'année écoulée suivi du vote d'approbation.
 - Lecture du rapport financier suivi du vote .
 - Actualités CIQ
- I Validation de l'ordre du jour
II Validation du CR précédent

Membres du CA Présents :

BERTHIER Guy, BERTHIER Josette , , CADENEL Louis, CHOVEL Marie Ange , GUIGNARD Anne-Marie , HELLY Marie Christine LAMACCHIA, Annie , RAMPAL Georges, SAMAT Yves , TAGLIAFERRI, Cathy TCHORDIKIAN Jeanine

Membres du CA Absents excusés : BREVOT Didier , FERRY Jean François , GUYOT Michel

Elus présents :

Marguerite PASQUINI Conseillère Municipale Ville de Marseille Déléguée aux Relations avec les CIQ
Romain Pastor Adjoint au Maire 15/16 chargé des relations avec les CIQ

Début de la séance 18 heures 30
Nombre de personnes présentes dans la salle : 24
Nombre de procurations: 13
47 adhérents à jour de cotisation à ce jour.

Le président de séance est **Guignard Anne Marie**
Le secrétaire de séance est **Berthier Guy**

I Mot de la Présidente

Accueil des adhérents et présentation du déroulé de la réunion. Émargement
Le quorum est atteint .L'assemblée annuelle peut commencer.

II Rapport Moral

Nous tenons à remercier nos adhérents pour leur soutien et leur fidélité .

L'épidémie de Covid 19 a mis à mal le fonctionnement de nombreux CIQ .Certains CIQ éprouvent de grandes difficultés dans nos arrondissements.
Notre fédération du 15 eme n'a plus de président.Nous ne savons pas comment elle pourra fonctionner dans son avenir.
Notre CIQ travaille, ses membres sont actifs ce qui est indispensable pour aider notre quartier à faire face à de nombreux problèmes.

Le conseil d'administration se réunit et reste en lien régulièrement grâce aux moyens de communication.
Le Bureau du Ciq tient informé tous les adhérents par mail ,sms ou dans les boîtes aux lettres de ceux qui ne sont pas équipés.
Nous avons pu reprendre nos réunions mensuelles en toute sécurité pour tous car notre assemblée respecte scrupuleusement les gestes barrières.

III Compte rendu d'activités

RAPPORT D'ACTIVITÉS de l'Assemblée générale du CIQ

Nous faisons de nombreux courriers de nombreux signalements aux élus et responsables de la Mairie, de la Métropole ,du conseil général ,de la Sncf ...

Nous assistons à des réunions, des rencontres ,nous allons sur le terrain ...

Nous bénéficions d'une écoute attentive et parvenons souvent à obtenir des améliorations sur notre quotidien ou sur le structurel.

Nous allons ici reprendre les problématiques du quartier en bilan mais surtout en état des lieux pour nos prochaines actions sans complaisance avec lucidité.

L'avenue de Saint Antoine :Problématique de l'absence de diversité commerciale, de la saleté ,de l'usage des containers collectifs réservés aux habitants utilisés par les commerces qui ne trient pas .

Nuisances sur l'avenue de Saint Antoine mais aussi sur le chemin de Mimet.

La problématique de la prolifération des snacks sur l'avenue de St Antoine nuit à la diversité commerciale et l'attractivité du quartier.

En outre ,comme ces commerces de bouche génèrent de nombreux dépôts d'ordures en particulier le samedi soir dans notre quartier où les déchets ne sont pas ramassés le dimanche ,les conséquences en terme de propreté et cadre de vie sont catastrophiques en particulier lors des fortes chaleurs.

C'est la diversité commerciale qui créera l'attractivité.

La Mairie centrale se saisit du problème de la diversité commerciale à l'échelle de la ville et de ses 111 quartiers.

C'est aussi une préoccupation majeure de la Mairie de secteur

Place Canovas

Nous avons travaillé à la protection de place Canovas et son parking de proximité indispensable et toujours fréquenté par de nombreux véhicules

Le parking Canovas a été fermé puis rouvert et nettoyé puis refermé puis réouvert...

Des places de Stationnement sont indispensables dans le noyau villageois.Il faut les conserver et il est même nécessaire pour répondre aux besoins de stationnement de créer un autre parking à la place de la friche industrielle Chemin des tuileries de l'autre côté des voies sncf

Pôle multimodal

Secteur de la Gare Sncf /pôle multimodal

Le parking de 139 places est mal utilisé il sert d'aire de stationnement sauvage de camping cars et voitures habitées et il n'y aucun équipement sanitaire adapté à cet usage .Les déchets ,déjections et encombrants s'accumulent .La situation est invivable pour les riverains immédiats,jusque sous leurs fenêtres.

Le parking pourtant équipement indispensable est dissuasif pour les automobilistes.

Il semble qu'en l'absence de toute zone équipée (selon la Loi n° 2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage)dans le 15/16 et autres arrondissements autour, c'est notre quartier qui en supporte toutes les nuisances dans ses équipements collectifs publics ajoutant de la misère à la misère .

Le portique du parking interdisant l'accès aux véhicules hauts est cassé et non réparé depuis 6 ans

Nous signalons les problèmes régulièrement .

L'ambiance générale de dégradation du PEM se répercute sur les rues et espaces environnants comme l'avenue de Roquefavour de l'autre côté de la gare Sncf .Dans ces lieux c'est l'alcoolisme sur la voie publique et sur le vieux parking Sncf (désaffecté depuis l'ouverture du grand parking de 139 places de l'autre côté des voies SNCF) .

Beuveries , feux , attroupements, véhicules tampons servant à cet usage alcoolisé ... à proximité de l'école maternelle Roquefavour .

Le stationnement sauvage de véhicules est un fléau dans notre quartier (clientèle des commerces,de la Poste ,des snacks...)

En particulier

- à l'entrée du PEM où même les bus sont empêchés d'entrer

-Dans le virage et à l'entrée de l'avenue de Roquefavour

-dans les zones réservées aux livraisons entre le PEM et l'avenue de Roquefavour où les piétons ne peuvent même plus marcher sur le trottoir et où aucune livraison ne se fait jamais car trop loin des commerces.
A proximité de l'impasse Magne .

Le tout sous des caméras de vidéosurveillance dont le quartier est équipé

Une reprise en main des lieux cités avec des actions fréquentes de la police est indispensable.

Problématiques des encombrants et rejets clandestins de maçonnerie de garagistes clandestins plan d'Aou ,place Canovas, avenue de Roquefavour,PEM et de manière éparse dans tout le quartier de Saint Antoine .

Plan d'Aou : Nuisances liées au trafic de stupéfiants

Historique :Cité HLM ayant fait l'objet d'un plan ANRU ancien qui a permis la rénovation de l'habitat,la construction d'une médiathèque et d'espace et d'aires de jeux communs aménagés.

Le trafic de drogue qui est à envergure variable selon les priorités confiées à la Police ,persiste de manière enkystée juste devant la Médiathèque à proximité de la Maison pour Tous et nuit gravement à l'attractivité de ces équipements et à l'amélioration du quartier.

L'Immeuble « Dura » en face du rond point Hellia,avenue de St Antoine à son entrée côté Viste .C'est l'inquiétude sur l'état dégradé et problèmes de sécurité des piétons

Nous avons signalé,fin février 2022 ,à la mairie de secteur ,les nuisances sur les passants provoquées par l'état dégradé de l'immeuble.

Le vent fort et l'appel d'air consécutif à l'intérieur de l'immeuble avaient fait tomber les immenses vitres sur le trottoir.

Nous avons signalé qu'il était urgent de nettoyer les nombreux éclats de verre sur le trottoir ainsi que retirer les morceaux en aplomb qui menaçaient de tomber .

Nous avons alerté sur la mise en danger des personnes passant sur le trottoir public .

Ce patrimoine industriel début 20 eme (ancienne usine à chaussures Soulet)s'effondre sous nos yeux sans réhabilitation et contribue à dégrader l'image générale du quartier.

Nous n'avons aucune information sur son devenir.

Le Ciq intervient quotidiennement à travers les actions de ses membres, mais il ne peut pas tout il faut que les habitants soient mobilisés et signalent les problèmes à la Métropole au 0800 949 408 ou par l'application Métropole dans ma poche pour ceux qui ont un smartphone c'est mieux et plus clair parce que c'est geolocalisé et on envoie une photo (à condition d'être équipé)

Et /ou à Allô Mairie Tel 3013

VOTE D'APPROBATION du rapport d'activités
Quitus est donné par la salle. Unanimité.

IV Rapport financier:

RAPPORT FINANCIER ANNEE 2022

Crédit MUTUEL (Cpte BANCAIRE) au 31/12/2021	600,82
Recettes – Banque	301,00
Recettes Caisse	118,87
Livret Bleu (Crédit Mutuel)	5.239,99
Intérêts (livret Bleu 2022)	72,12
Total (2022)	6.332,80
Dépenses (2022)	- 118,67
Au 31/12/2022	6.214,13
RECAPITULATION (Donc au 31/12/2022)	
Crédit Mutuel (en cours) :	885,02

Espèces (caisse) 17,00

Livret Bleu (Crédit Mutuel) : 5.312,11

Au 01/01/2023 6.214,13

VOTE D'APPROBATION du rapport financier
, Quitus est donné par la salle. Unanimité .

V Actualités

Enquête de santé Ville de Marseille

<https://www.marseille.fr/sante/actualites/enquete-sante-habitants>

-Ouverture d'un centre de santé du plan d'Aou :Des difficultés.

Erilia qui a construit des locaux à vocation de centre de santé en même temps que la Médiathèque ne trouve pas preneur au bout de 3ans . L'APHM *s'est retirée du projet et les privés ne semblent pas intéressés .L'APHM veut monter un centre dentaire dans le secteur Nord mais le coût est trop élevé pour envisager une installation dans ces locaux.L'ARS *continue à vouloir développer l'offre de soins dans nos quartiers.

*APHM assistance publique hôpitaux de Marseille ,ARS : agence régionale de santé

-Carré sud

Complexité du montage financier

Achat en propriété temporaire (bail emphytéotique de 99 ans)avec des frais locatifs sur le terrain qui est impossible à acheter.

<https://clearly.fr/immobilier/bail-reel-solidaire>

PROJETS --- SCCV PLAN D'AOU - CARRE SUD

Présentation du nouveau projet : <https://visiondaou-marseille.fr/>

Surface totale du terrain : 23 699 m2

CONSTRUCTION de 106 logements - en BRS (Bail Réel Solidaire)

Répartis en 71 ; maisons individuelles et 35 logements intermédiaires de faible hauteur.

Surfaces habitables jusqu'à 100 m2

Vue sur mer pour certains logements.

Jardin ou terrasse pour chaque logement.

Parking privatif pour chaque logement .

-ERILIA :Autre projet à venir sur le Plan d'Aou avec l'Association « silver fourchette » :

ATELIER de CUISINE INTERGENERATIONNEL :

Travail avec une diététicienne et les Chefs cuisiniers en Résidence au Monticole.

Contact : Christelle STIEL (responsable service cohésion sociale)

Christelle.stiel@erilia.fr

-Arrivée de la nouvelle directrice à la MPT du grand Saint Antoine /Centre Social du PLAN D' AOU/

Madame LEA SUNER

direction.gsa@dso.ifac.asso.fr

-MEDIATHEQUE du plan d'Aou

TUTTE CHANTE - CHANTS POPULAIRES DE FEMMES

SAMEDI 11 MARS à 16 heures

Avec Lise MASSAL qui anime et dirige ce Chœur 50 femmes chantent les Femmes,

Leurs joies, leurs colères , leur quotidien, leurs combats.

(sur inscription). Téléphone : 04 13 94 83 90

Prochaine Réunion le jeudi 06/04 /2023 à 18H30

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 20heures 10

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le

signé par la Présidente et le Secrétaire.

Guy Berthier (secrétaire)

Présidente
Mme GUIGNARD
Anne Marie

Guy Berthier
à Marseille le 2/3/2023